

RESIDENZA AURELIO

MENDRISIO

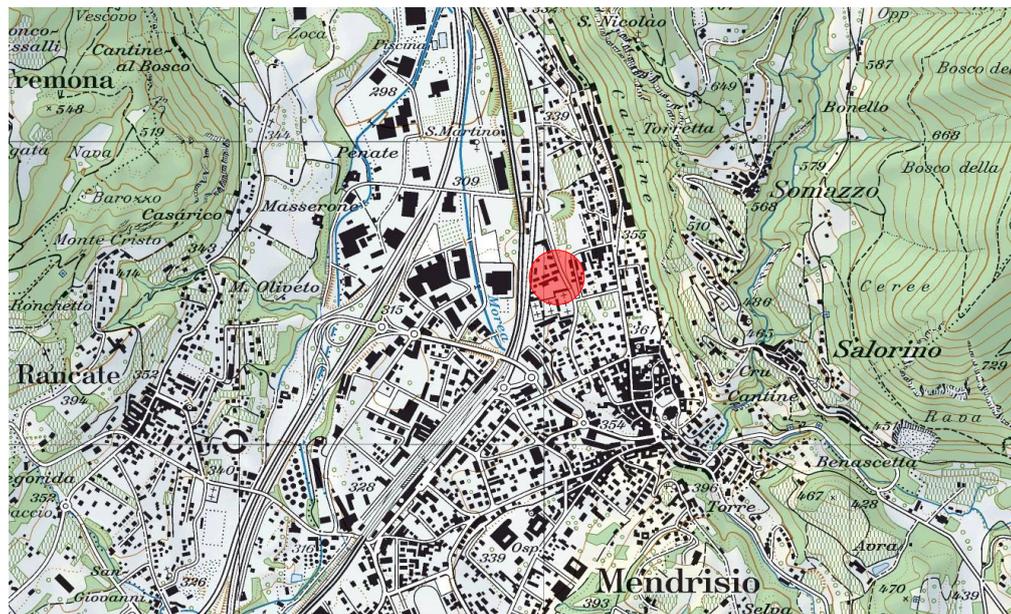
Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio

- RENDER INTERNI.....	2
- IL LUOGO.....	3
- LA RELAZIONE TECNICA.....	4
- IL PROGETTO.....	5
- APPARTAMENTO 1.....	6
- APPARTAMENTO 2.....	7
- APPARTAMENTO 3.....	8
- APPARTAMENTO 4.....	9
- APPARTAMENTO 5.....	10
- APPARTAMENTO 6.....	11
- APPARTAMENTO 7.....	12
- PROSPETTI.....	13

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio

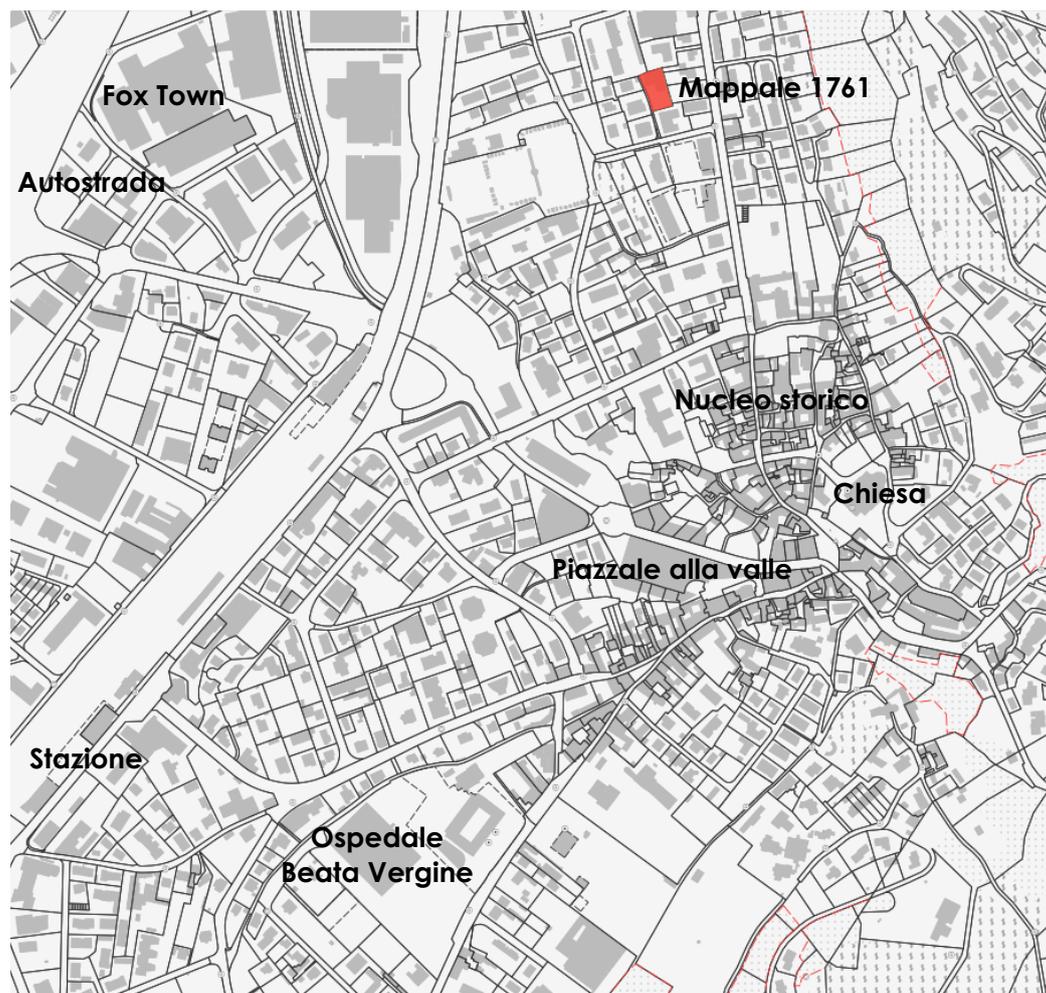


Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



La città di Mendrisio si trova al sud del Cantone Ticino, al centro di un ipotetico triangolo ai cui vertici si situano Lugano, Como e Varese.

Il mappale é collocato in una zona tranquilla e soleggiata. A pochi minuti di distanza si possono raggiungere le numerose infrastrutture pubbliche presenti.



Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio

EDIFICAZIONE PARTI COMUNI

Accesso comune ai parcheggi sotterranei tramite rampa d'entrata principale carrabile.

PAVIMENTI

I pavimenti dei locali al piano interrato saranno in cemento a vista. Il rivestimento a pavimento dell'atrio al piano cantina e del vano scala è previsto in piastrelle. I pavimenti della zona giorno, della cucina, dei bagni e della zona notte sono a scelta del committente sulla base del capitolato.

PORTE, PORTONI

Porte interne in legno con telaio a cassetta ed anta a battente liscia laccata, colore a scelta della committenza. Serratura con chiave cifrata, maniglie in alluminio. Porta d'entrata degli appartamenti con anta piena, maniglia in acciaio inox. Porta d'entrata dello stabile in alluminio e vetro. Porta di accesso veicolare al piano interrato comune basculante comandata elettricamente.

CUCINA, ELETTRODOMESTICI

La cucina e gli elettrodomestici vengono definiti direttamente dal committente in base al progetto, per un valore massimo da capitolato.

BAGNI, ACCESSORI SANITARI

Ogni unità edificativa è composta da 2/3 bagni così allestiti: 2/3 wc, 2 bidet, 2/3 lavabi, 1 doccia, 1 vasca da bagno e la relativa rubinetteria. Sono esclusi mobili, idromassaggi o altre finiture particolari.

OSSERVAZIONI GENERALI, OPERE DA CAPOMASTRO

Le strutture sono realizzate con laterizio e calcestruzzo. La quasi totalità dei materiali viene prodotta ed assemblata nelle regioni adiacenti la costruzione. Lo studio e la ricerca continua consentono l'utilizzo di materiali alternativi che tengono conto dell'impatto ecologico durante il processo di produzione. Gli artigiani sono scelti per zona e qualità dei lavori sinora svolti, oltre che per il prezzo concorrenziale.

OPERE SANITARIE E DI RISCALDAMENTO

Pompa di calore con contatori di calore indipendenti per singola unità abitativa. Ripartizione del calore mediante serpentine a pavimento. Distribuzione a partire dalla pompa di calore con allacciamento dei singoli aggregati per la regolazione indipendente. Isolamento delle condotte contro la trasmissione fonica, calorica e la condensazione, secondo le vigenti Norme in vigore.

Verranno predisposti dei pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria.

OPERE DA ELETTRICISTA

Allacciamento alla rete principale. Contatori indipendenti per singola unità abitativa. Impianto tradizionale a corrente forte e debole pronto all'esecuzione per tutti i locali in base ai piani di massima. Quadri principale multimediali per unità abitativa con possibilità di integrazione domotica (opzionale). Impianto telefonico pronto all'esecuzione con prese nel soggiorno e in camera.

OPERE DA GESSATORE E PITTORE

Tutte le pareti, i tavolati ed i soffitti degli appartamenti sono rifiniti a gesso, compresi cucina e bagni. Le pareti ed i soffitti del vano scala e pianerottoli sono finiti in gesso, così come il vano entrata principale dell'interrato e del PT.

SERRAMENTI ESTERNI, OSCURANTI

Telaio e ante in alluminio anodizzato (colore grigio), ove previsti, serramenti con parte fissa e anta scorrevole. Bagni con vetri satinati nella parte inferiore del serramento. Maniglie interne in alluminio. vetro isolante. Lamelle oscuranti prodotti dalla ditta Griesser su tutte le finestre.

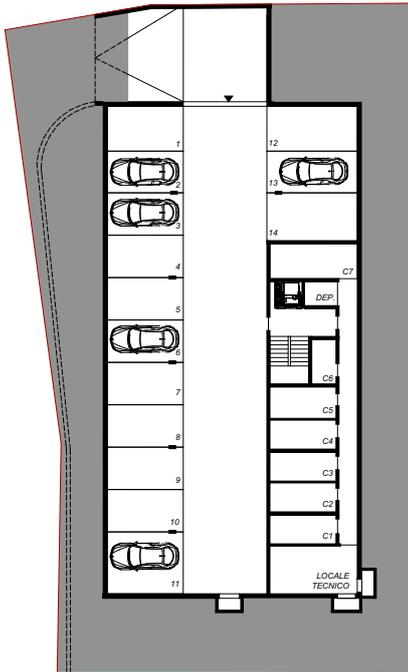
OPERE DA FABBRO

Parapetti del balcone dal disegno semplice e lineare come previsto dai piani di massima, corrimano scala comune, bucalettere e citofono all'ingresso dello stabile.

CONSEGNA STABILE UTILIMATO

Previsione consegna fine anno 2018

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



Piano interrato composto da 14 posti auto, 7 cantine, 1 deposito, vano scale con ascensore e locale tecnico.



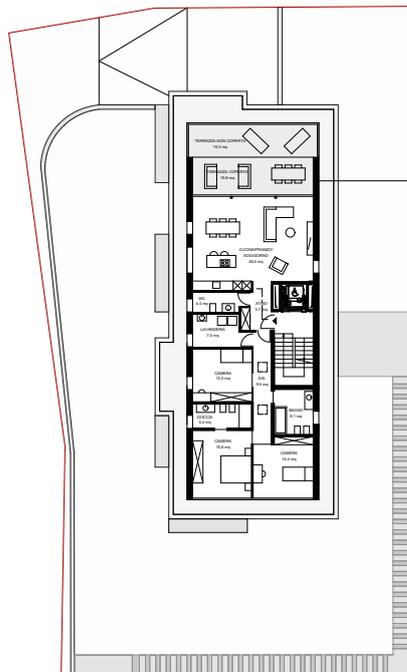
Piano terreno composto da ingresso e 2 appartamenti di 4^{1/2} locali.
A disposizione un'area svago di 145 m².



Piano primo composto da 2 appartamenti di 4^{1/2} locali.

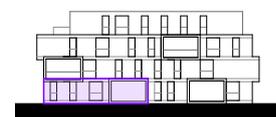
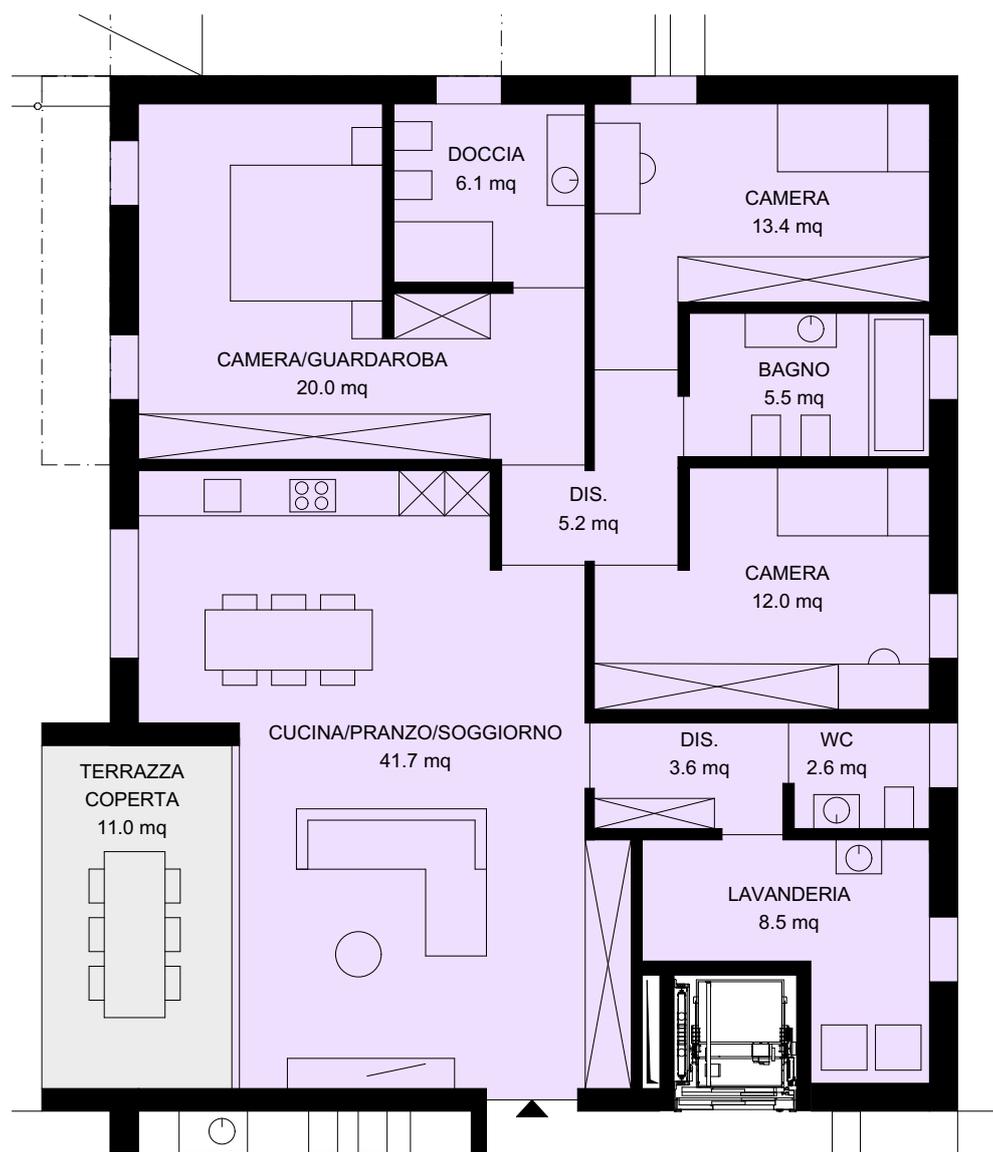


Piano secondo composto da 2 appartamenti di 3^{1/2} e 4^{1/2} locali.



Piano terzo composto da 1 attico di 4^{1/2} locali.

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



1:100

APPARTAMENTO 1 - PIANO TERRENO

4 1/2 LOCALI

SUPERFICIE ABITABILE: 139 m²

SUPERFICIE CALPESTABILE: 119 m²

TERRAZZA COPERTA: 11 m²

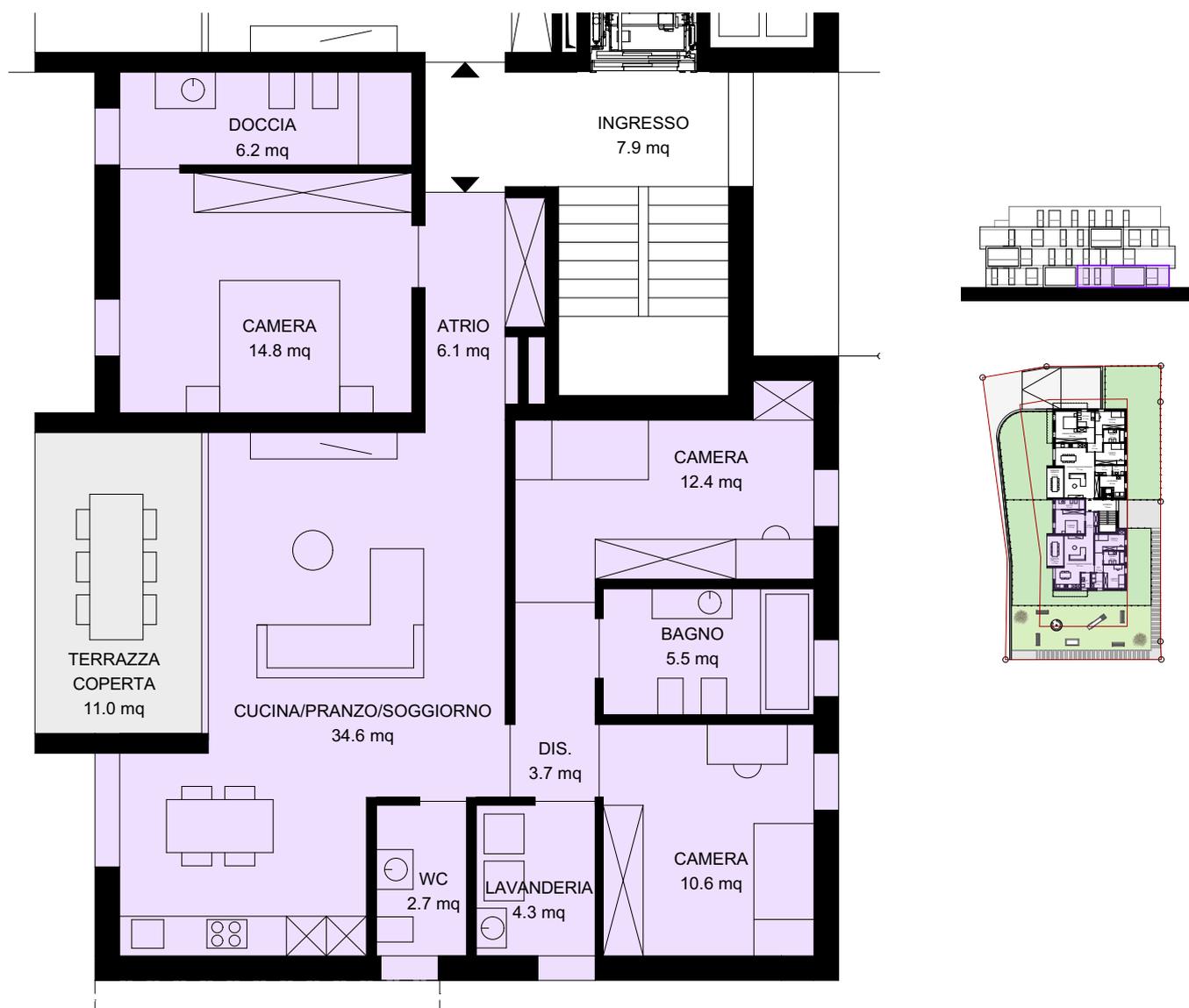
GIARDINO: 222 m²

CANTINA: 8.5 m²

POSTEGGI GARAGE: 2 (fr. 30'000 cad.)

PREZZO DI VENDITA fr. 885'000

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



1:100

APPARTAMENTO 2 - PIANO TERRENO

4 1/2 LOCALI

SUPERFICIE ABITABILE: 124 m²

SUPERFICIE CALPESTABILE: 101 m²

TERRAZZA COPERTA: 11 m²

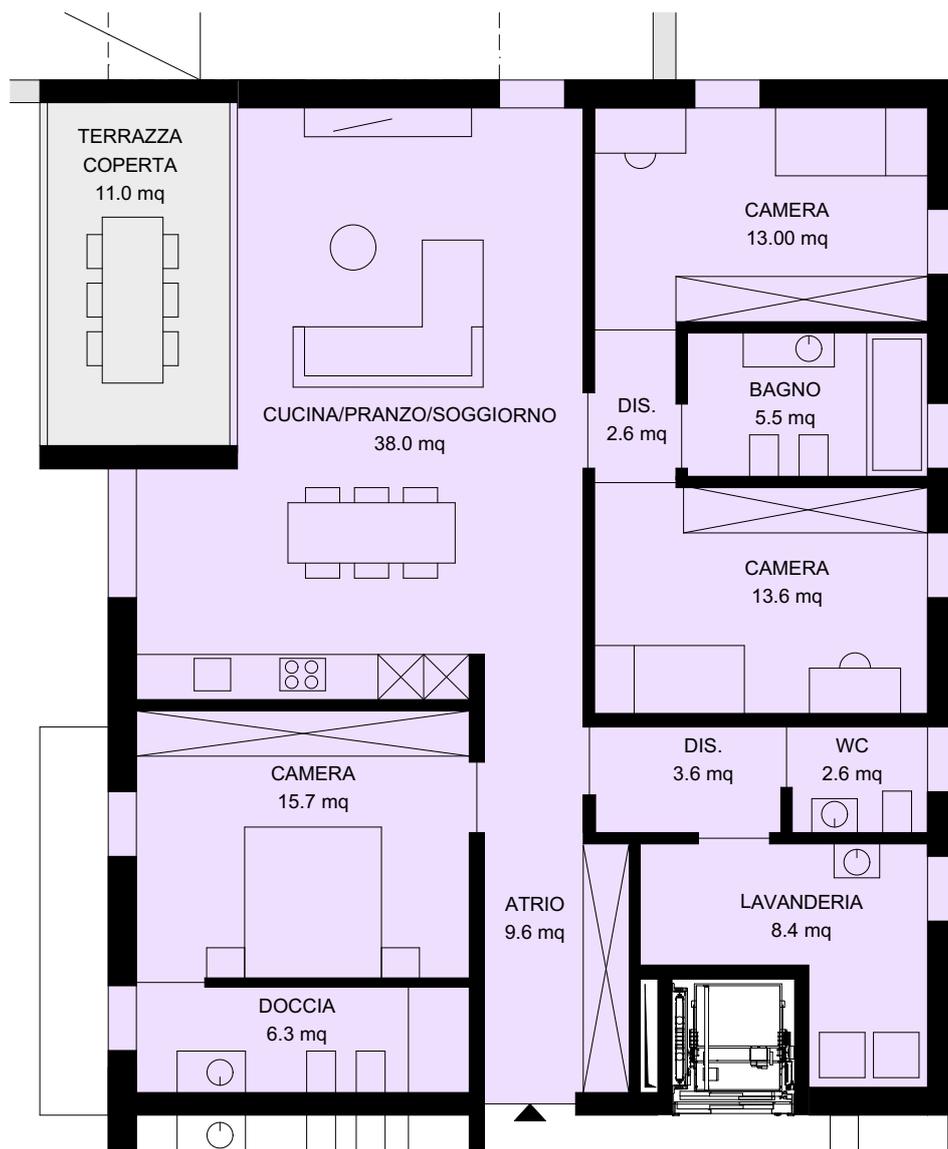
GIARDINO: 166 m²

CANTINA: 8.5 m²

POSTEGGI GARAGE: 2 (fr. 30'000 cad.)

PREZZO DI VENDITA fr. 795'000

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



1:100

APPARTAMENTO 3 - PRIMO PIANO

4 1/2 LOCALI

SUPERFICIE ABITABILE: 139 m²

SUPERFICIE CALPESTABILE: 119 m²

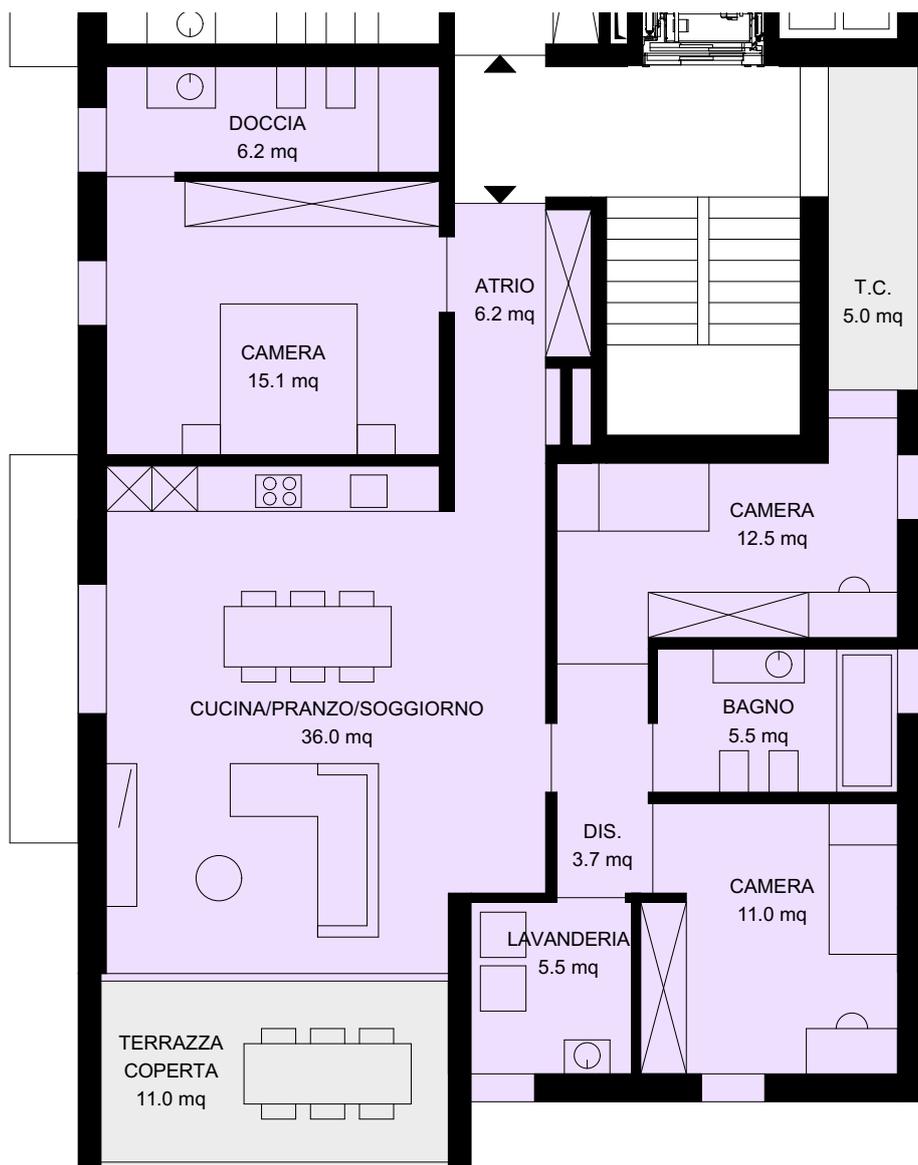
TERRAZZA COPERTA: 11 m²

CANTINA: 8.5 m²

POSTEGGI GARAGE: 2 (fr. 30'000 cad.)

PREZZO DI VENDITA fr. 815'000

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



1:100

APPARTAMENTO 4 - PRIMO PIANO

PREZZO DI VENDITA fr. 735'000

4 1/2 LOCALI

SUPERFICIE ABITABILE: 123 m²

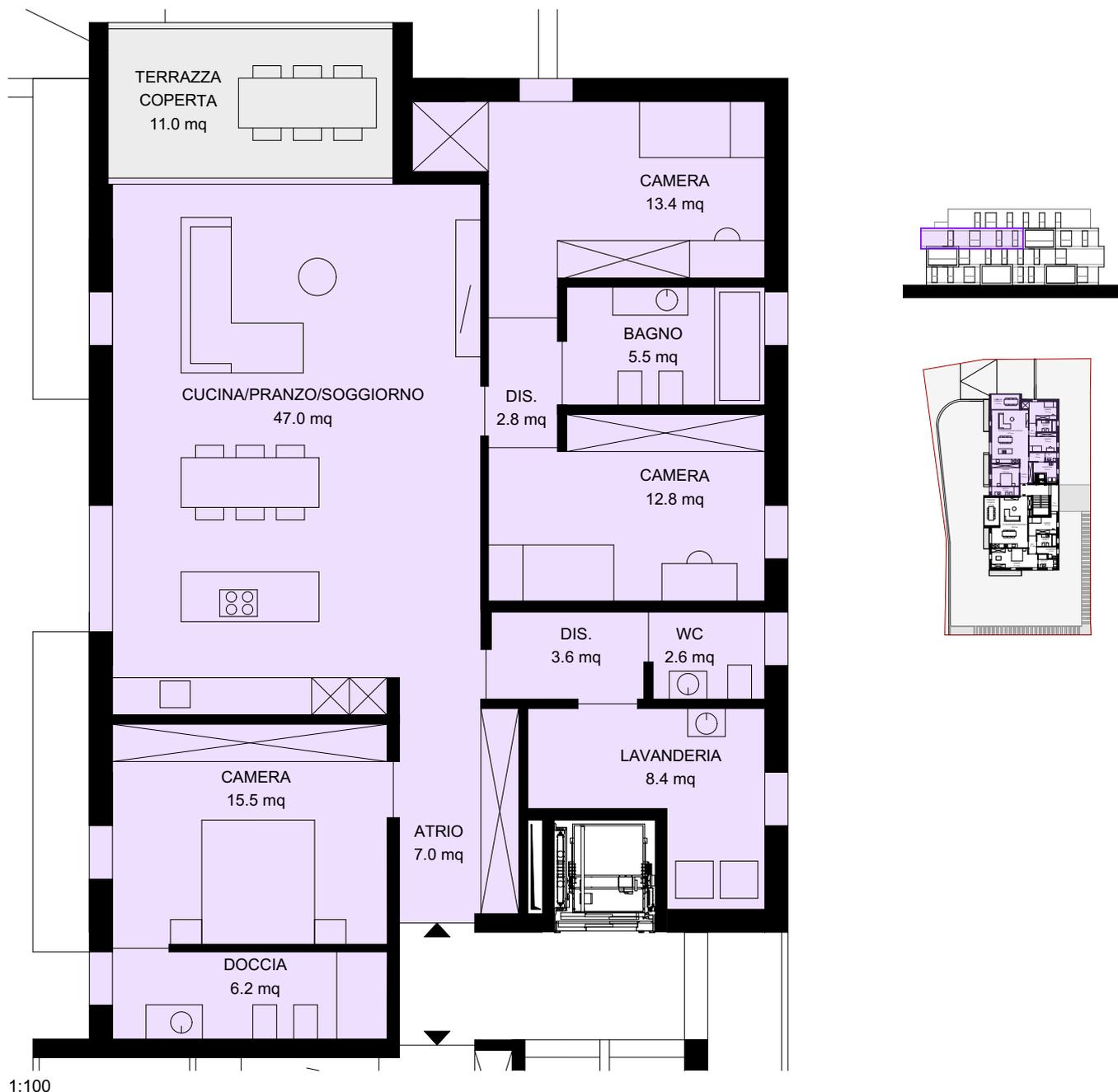
SUPERFICIE CALPESTABILE: 102 m²

TERRAZZE COPERTE: 11 m² + 5 m²

CANTINA: 8.5 m²

POSTEGGI GARAGE: 2 (fr. 30'000 cad.)

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



1:100

APPARTAMENTO 5 - SECONDO PIANO

PREZZO DI VENDITA fr. 880'000

4 1/2 LOCALI

SUPERFICIE ABITABILE: 148 m²

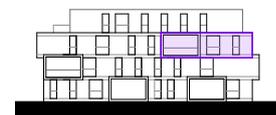
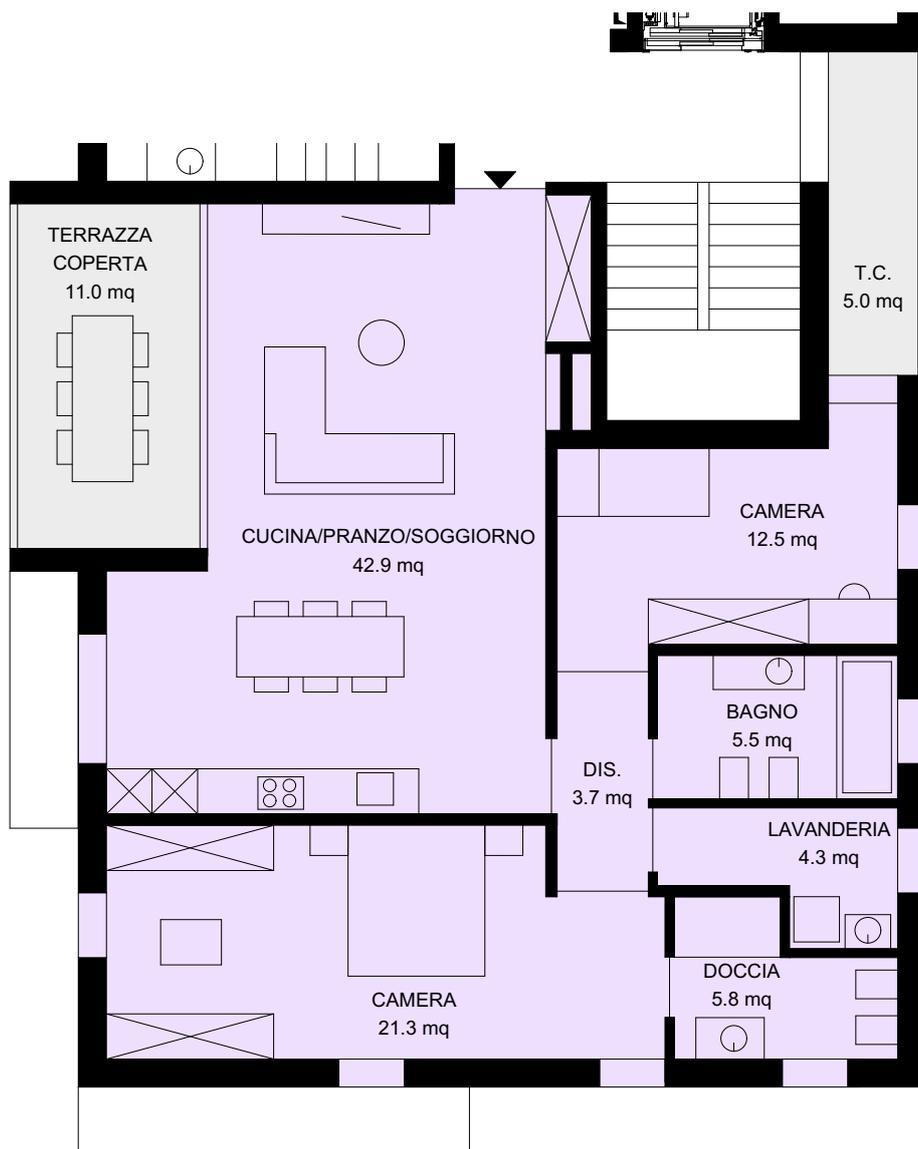
SUPERFICIE CALPESTABILE: 125 m²

TERRAZZE COPERTE: 11 m²

CANTINA: 9.5 m²

POSTEGGI GARAGE: 2 (fr. 30'000 cad.)

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



1:100

APPARTAMENTO 6 - SECONDO PIANO

PREZZO DI VENDITA fr. 690'000

3 1/2 LOCALI

SUPERFICIE ABITABILE: 113 m²

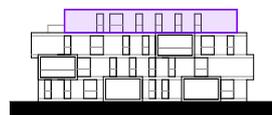
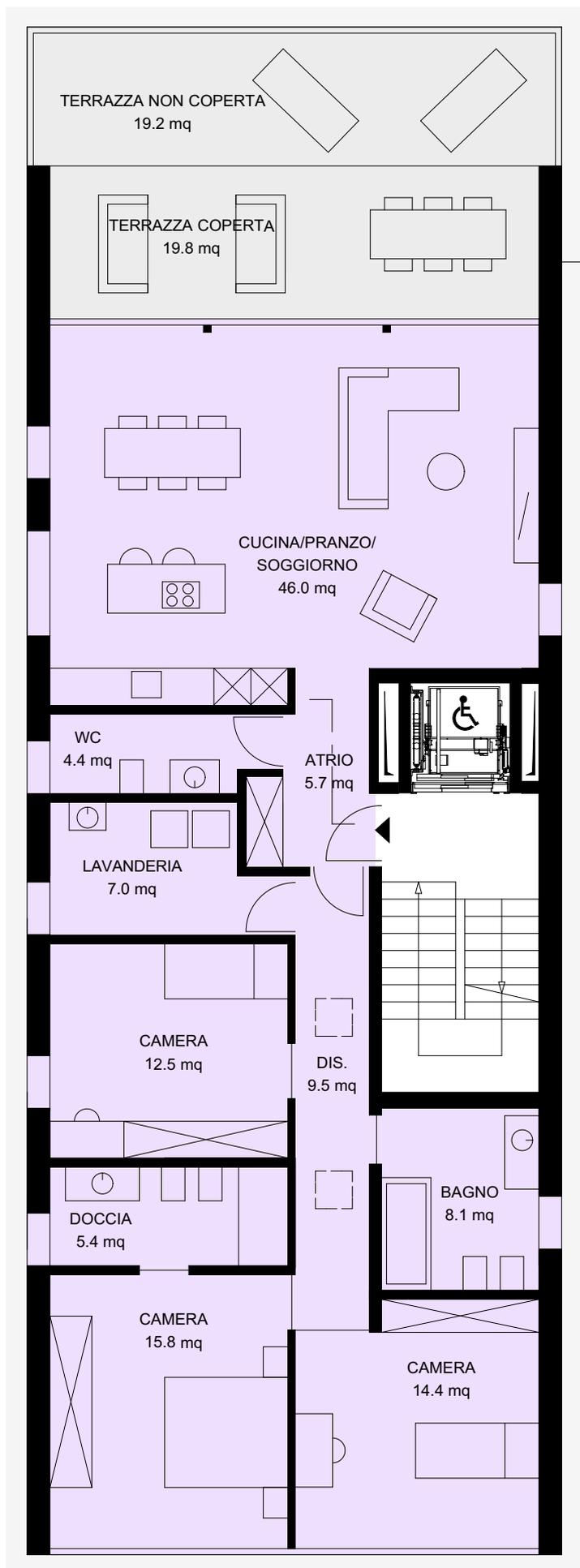
SUPERFICIE CALPESTABILE: 96 m²

TERRAZZE COPERTE: 11 m² + 5 m²

CANTINA: 5.5 m²

POSTEGGI GARAGE: 2 (fr. 30'000 cad.)

Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



PREZZO DI VENDITA fr. 1'155'000

APPARTAMENTO 7 - PIANO ATTICO
4 1/2 LOCALI

SUPERFICIE ABITABILE: 158 m²

SUPERFICIE CALPESTABILE: 129 m²

TERRAZZE COPERTE: 20 m²

TERRAZZE NON COPERTE: 19 m²

CANTINA: 13 m²

POSTEGGI GARAGE: 2 (fr. 30'000 cad.)

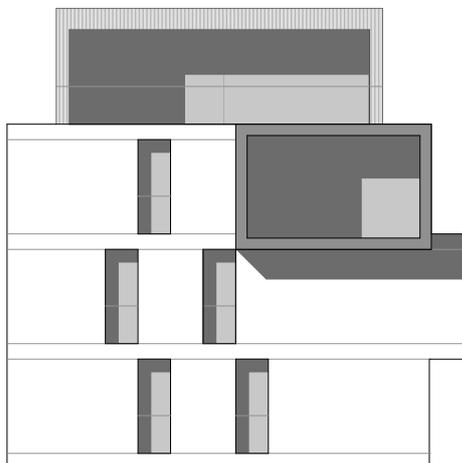
Nuova edificazione plurifamiliare mapp. no. 1761 - 6850 Mendrisio



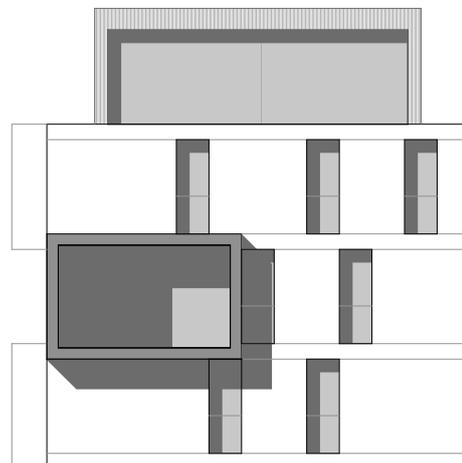
Vista ovest



Vista est



Vista nord



Vista sud

DIMORA

ARCHITETTURE CONTEMPORANEE

Via E. Bossi 2
CP 2830
CH 6830 - Chiasso

Office +41 91 646 22 22
Web www.dimora.ch
Mail info@dimora.ch

Studio di architettura:

Bizzini architetti Sagl
via Bossi 2
CH 6830 - Chiasso
Tel. +41 646 22 22
Fax +41 646 21 37

Banca:

BPS (SUISSE)
Piazza Indipendenza 2
CH 6830 - Chiasso
Tel. +41 58 855 40 00
Fax +41 58 855 40 15
Rif. Sig.ra Manuela Marta

Assicurazione:

Vaudoise Assicurazioni
via Motta 24
CH 6850 - Mendrisio
Tel. +41 697 67 02
Fax +41 697 67 05
Rif. Sig. Davide Rossi